



## УФИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

[Информация по делу](#)

Дело № 2-2835/2015

### РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г. Уфа

19 июня 2015 г.

Уфимский районный суд Республики Башкортостан в составе:  
председательствующего судьи Кузнецова А.В., с участием, представителя  
истца ФИОЗ, представителя ответчика Администрации сельского поселения Чесноковский  
сельсовет муниципального района <адрес> РБ ФИО4,  
при секретаре ФИО2,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ФИО1 к  
Администрации сельского поселения <данные изъяты>сельсовет муниципального  
района <адрес> РБ, о признании отказа администрации сельского поселения Чесноковский  
сельсовет МР <адрес> РБ незаконным и обязанности присвоения почтового адреса,

### УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к Администрации сельского поселения <данные  
изъяты> МР <адрес> РБ, в котором просил признать отказ администрации сельского  
поселения <данные изъяты> сельсовет МР <адрес> РБ в присвоении почтового адреса незаконным  
и обязать администрацию сельского поселения <данные изъяты> сельсовет МР <адрес> РБ  
присвоить почтовый адрес земельному участку кадастровый номер №, площадью <данные  
изъяты> кв.м., местоположение, относительно ориентира: РБ, <адрес>

Свои исковые требования мотивировал тем, что истец является собственником земельного  
участка с кадастровым номером <адрес>, площадью <данные изъяты> кв.м., местоположение:  
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес  
ориентира: Респ. Башкортостан, <адрес>, <адрес>, <адрес>, что подтверждается Свидетельством о  
государственной регистрации права серии <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ, кадастровым паспортом  
от ДД.ММ.ГГГГ. №.

ДД.ММ.ГГГГ истец обратился в Администрацию сельского поселения <данные  
изъяты> сельсовет <адрес> Респ. Башкортостан (далее по тексту Администрация) с заявлением о  
присвоение принадлежащему мне земельному участку почтового адреса.

Согласно ответу Администрации от ДД.ММ.ГГГГ. № в присвоение принадлежащему  
истцу земельному участку почтового адреса отказано, на основании пп. г ч. 40 Постановления

Правительства Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ № «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Далее по тексту «Порядок присвоения адресов») - отсутствуют условия, необходимые для присвоения объекту адресации адреса.

Считает данный отказ незаконным.

ФИО1 надлежаще извещенный о дне, месте и времени судебного заседания в суд не явился, обратился с заявлением о рассмотрении дела в его отсутствие.

В судебном заседании, представитель истца Зобков А.В., настаивал на удовлетворении заявленных требований по основаниям, изложенным в уточненном иске.

Представитель ответчика - Администрации сельского поселения <данные изъяты> МР <адрес> РБ ФИО4 в судебном заседании просила суд отказать в поданном исковом заявлении.

Исследовав материалы дела, заслушав объяснения лиц, участвующих в деле, суд считает, иск ФИО1, подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Истец является собственником земельного участка с кадастровым номером №, площадью <данные изъяты> кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: <адрес> что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ, кадастровым паспортом №.

ДД.ММ.ГГГГ истец обратился в Администрацию сельского поселения <данные изъяты> сельсовет <адрес> Респ. Башкортостан (далее по тексту Администрация) с заявлением о присвоение принадлежащему мне земельному участку почтового адреса.

Согласно ответу Администрации от ДД.ММ.ГГГГ. № в присвоение принадлежащему истцу земельному участку почтового адреса отказано, на основании пп. г ч. 40 Постановления Правительства Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ № «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Далее по тексту «Порядок присвоения адресов») - отсутствуют условия, необходимые для присвоения объекту адресации адреса.

Согласно п. 6 Порядка присвоения адресов, присвоение объекту адресации адреса, изменение и аннулирование такого адреса осуществляется органами местного самоуправления, органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения или органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований городов федерального значения, уполномоченными законами указанных субъектов Российской Федерации на присвоение объектам адресации адресов.

Согласно п. 5 Порядка присвоения адресов, объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.

Присвоение адресов объектом адресации относится к компетенции администрации сельских поселений согласно ФЗ от ДД.ММ.ГГГГ N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При этом в силу абз. 2 п.п. а п. 8 Порядка присвоения адресов, присвоение объекту адресации адреса осуществляется в отношении земельных участков в случаях выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, постановленными Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления

государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет.

Таким образом, на основании утвержденного Постановлением Правительства РФ Порядка присвоения адресов единственным основанием (условием) присвоения адреса объекту адресации - земельного участка является факт образования данного земельного участка и постановка его на кадастровый учет (либо выполнение работ, в результате которых обеспечивается подготовка необходимых для кадастрового учета документов).

Принадлежащий ФИО1 на праве собственности земельный участок сформирован и поставлен на кадастровый учет ДД.ММ.ГГГГ., что подтверждается кадастровым паспортом земельного участка, кроме того Управлением Росреестра по РБ зарегистрировано право собственности истца на данный объект недвижимого имущества.

При таких обстоятельствах, поскольку каких-либо законные основания для отказа в присвоении принадлежащему истцу на праве собственности земельному участку почтового адреса отсутствуют, заявленные исковые требования ФИО1, подлежат удовлетворению полностью.

Довод представителя Администрации СП <данные изъяты> с/с МР <адрес> РБ о том, что отказ в заявлении ФИО1, был правомерным, поскольку размеры земельного участка спорного земельного участка не соответствуют п. 3.2 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам адресации, расположенным на территории сельского поселения ...», утвержденным постановлением и.о. главы сельского поселения № от ДД.ММ.ГГГГ г., что соответствует ч. 4 ст. 41 ГК РФ, которая гласит, что размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, судом не может быть принят во внимание, поскольку данное требование утратило силу с ДД.ММ.ГГГГ. - Федеральный закон от ДД.ММ.ГГГГ N 171-ФЗ.

Кроме того, требования градостроительного регламента не могут противоречить требованиям федерального законодательства и законодательным актам Правительства РФ. Ответчиком в судебном порядке не оспаривалась постановка на кадастровый учет земельного участка и регистрация права собственности земельного участка за истцом.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования ФИО1 удовлетворить.

Признать отказ администрации сельского поселения Чесноковский сельсовет МР <адрес> РБ № от 16.03.2015г. в присвоении почтового адреса земельному участку незаконным.

Обязать Администрацию сельского поселения <данные изъяты> сельсовет <адрес> Респ. Башкортостан, присвоить почтовый адрес, <адрес>

Решение суда может быть обжаловано в Верховный Суд Республики Башкортостан через Уфимский районный суд РБ в течение одного месяца.

Судья А.В. Кузнецов