



ОКТАБРЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД Г.УФЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

[Информация по делу](#)

№ дела 2-115/13

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

25 октября 2013 года город Уфа

Октябрьский районный суд города Уфы Республики Башкортостан в составе:
председательствующего судьи Идрисовой А.В.,
при секретаре Шлёнкиной В.С.,

с участием представителя ответчика Курбангуловой В.М. – Зобкова А.В. /доверенность от 22 августа 2012 года № 5-3596, удостоверенной нотариусом Ахсановой Г.В./, помощника прокурора Октябрьского района г.Уфы Шаймарданова А.З.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Общества с ограниченной ответственностью «КИТ Финанс Капитал» к Уразаеву Марату Масхутовичу, Уразаеву Ильмиру Масхутовичу, Яхину Айдару Илдаровичу, Яхину Ильдару Зуфаровичу, Яхиной Элине Ильдаровне, Курбангуловой Венере Махмутовне о признании прекратившими право пользования жилым помещением и выселении,

УСТАНОВИЛ:

ООО «КИТ Финанс Капитал» обратилось в суд с иском к Уразаеву М.М., Уразаеву И.М., Яхину А.И., Яхину И.З., Яхиной Э.И., Курбангуловой В.М. о признании прекратившими право пользования жилым помещением и выселении, в обоснование указав, что решением Чишминского районного суда РБ от 11 июня 2009 года было обращено взыскание на заложенное имущество – <адрес>, расположенную по адресу:<адрес> <адрес>». Определением Чишминского районного суда РБ от ДД.ММ.ГГГГ произведена замена взыскателя по исполнительному производству об обращении взыскания на заложенное имущество с «КИТ Финанс Инвестиционный банк» (ОАО) на «КИТ Финанс Капитал» (ООО). 22 марта 2012 года зарегистрировано право собственности ООО «КИТ Финанс Капитал» на указанную квартиру. Согласно справке о регистрации, в указанной выше квартире зарегистрированы: Уразаев М.М., Уразаев И.М., Яхин А.И., Яхин И.З., Яхина Э.И., Курбангулова В.М. Согласно ст.ст. 209, 208 ГК РФ истец просил признать ответчиков прекратившими право пользования названным жилым помещением и выселить их из <адрес>, расположенной по адресу: <адрес> <адрес>

В судебном заседании представитель ответчика Курбангуловой В.М. – Зобков А.В. исковые требования не признал, просил в их удовлетворении отказать, пояснив, что истец в настоящее время не является собственником спорного жилого помещения.

Представитель истца ООО «КИТ Финанс Капитал», ответчики Уразаев М.М., Уразаев И.М., Яхин А.И., Яхин И.З., Яхина Э.И., Курбангулова В.М., представитель третьего лица Отдела УФМС РБ в Октябрьском районе города Уфы, будучи извещенными надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, в судебное заседание не явились, представитель истца ООО «КИТ Финанс Капитал», ответчики: Уразаев М.М., Уразаев И.М., Яхин А.И., Яхин И.З., Яхина Э.И., Курбангулова В.М. представили в суд заявления о рассмотрении дела в их отсутствие, в связи с чем, суд в силу ст. 167 ГПК РФ считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав представителя ответчика, исследовав и оценив материалы дела, проверив юридически значимые обстоятельства по делу, заслушав заключение прокурора Шаймарданова А.З., полагавшего, что исковые требования не подлежат удовлетворению, суд приходит к выводу, о необходимости отказать в удовлетворении исковых требований ООО «КИТ Финанс Капитал» по следующим основаниям.

В соответствии с нормами ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Согласно нормам ст. 288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

Статьей 292 ГК РФ предусмотрено, что переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

В судебном заседании установлено, что решением Чишминского районного суда РБ от 11 июня 2009 года были удовлетворены исковые требования «КИТ Финанс Инвестиционный банк» (ОАО) к Уразаеву М.М., Уразаеву И.М., Курбангуловой В.М. об обращении взыскания на заложенное имущество должников, взыскании суммы долга, процентов и пеней. Этим же решением суда обращено взыскание на <адрес>, расположенную по адресу: <адрес>

Определением Чишминского районного суда РБ от 05 мая 2011 года произведена замена взыскателя по исполнительному производству об обращении взыскания на заложенное имущество с «КИТ Финанс Инвестиционный банк» (ОАО) на «КИТ Финанс Капитал» (ООО) как стороны в исполнительном производстве об обращении взыскания на имущество Уразаева М.М., Уразаева И.М., Курбангуловой В.М.

Согласно свидетельства о государственной регистрации права от 22 марта 2012 года серии <адрес> за ООО «КИТ Финанс Капитал» зарегистрировано право собственности на <адрес>, расположенную по адресу: РБ, <адрес> <адрес>

Из справки о регистрации № от 28 мая 2012 года усматривается, что в спорной квартире зарегистрированы ответчики: Уразаев М.М., Уразаев И.М., Яхин А.И., Яхин И.З., Яхина Э.И., Курбангулова В.М.

Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РБ от 26 ноября 2012 постановлено: решение Чишминского районного суда Республики Башкортостан от 11 июня 2009 года отменить и вынести по делу новое решение. Исковые требования «КИТ Финанс Инвестиционный банк» (ОАО) к Уразаеву М. М., Курбангуловой В. М., Уразаеву И. М. об обращении взыскания на имущество должников, взыскании суммы долга, процентов и пеней удовлетворить частично.

Взыскать с Уразаева М. М., Курбангуловой В. М., Уразаева И. М. в пользу «КИТ Финанс Инвестиционный банк» (ОАО) солидарно сумму задолженности по кредитному договору от 15.02.2007 года № № из которых: сумма основного долга - 2117217 рублей; сумма просроченных процентов по кредиту - 111967 рублей; пени за просроченный платеж по исполнению обязательств по уплате процентов - 1000 рублей; пени за нарушение сроков возврата кредита - 100000 рублей, всего 2330184 рублей; расходы по оплате государственной пошлины в размере 19850,92 рублей.

Обратить взыскание на предмет ипотеки - квартиру, находящуюся по адресу: РБ, <адрес>; определить начальную продажную цену заложенного имущества - квартиры, находящейся по адресу: <адрес> <адрес> размере 2400000 рублей, определенная на основе соглашения: между Залогодателем и Залогодержателем в Закладной от 15.02.2007 года, определив способ реализации квартиры - с публичных торгов.

Определением Чишминского районного суда РБ от 09 апреля 2013 года, вступившим в законную силу 29 августа 2013 года на основании апелляционного определения Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РБ, заявление Курбангуловой В.М. о повороте исполнения решения суда удовлетворено. Применен по гражданскому делу по иску «КИТ Финанс Инвестиционный банк» (ОАО) к Уразаеву М.М., Уразаеву И.М., Курбангуловой В.М. об обращении взыскания на имущество должников, взыскании суммы долга, процентов и пеней поворот исполнения решения Чишминского районного суда РБ от 11 июня 2009 года.

Аннулированы исполнительные листы, выданные на основании решения Чишминского районного суда РБ от 11 июня 2009 года по гражданскому делу по иску «КИТ Финанс Инвестиционный банк» (ОАО) к Уразаеву М.М., Уразаеву И.М., Курбангуловой В.М. об обращении взыскания на имущество должников, взыскании суммы долга, процентов и пеней.

Аннулирована запись от 22 марта 2012 года № в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ о праве собственности ООО «КИТ Финанс Капитал» на квартиру, расположенную по адресу: РБ, <адрес> <адрес> <адрес>. Восстановлена запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ о праве собственности Курбангуловой В.М. и Уразаева М.М. о праве по 1/2 доли за каждым в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: РБ, <адрес> <адрес>.

Из выше сказанного следует, что на момент рассмотрения дела истец не является собственником спорного жилого помещения, поэтому не имеет права требовать прекращения права пользования ответчиков указанным выше жилым помещением, то есть, является ненадлежащим истцом, поэтому в удовлетворении исковых требований о прекращении права пользования жилым помещением необходимо отказать.

Истцом в нарушение ст. 56 ГПК РФ не представлено доказательств, подтверждающих, что истец имеет право требовать прекращения права пользования ответчиков спорным жилым помещением.

Поскольку право пользования ответчиков спорным жилым помещением не прекращено, то не имеется оснований в удовлетворении исковых требований о выселении ответчиков.

Руководствуясь ст. 194, 198 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

В удовлетворении исковых требований Общества с ограниченной ответственностью «КИТ Финанс Капитал» к Уразаеву Марату Масхутовичу, Уразаеву Ильмиру Масхутовичу, Яхину Айдару Илдаровичу, Яхину Ильдару Зуфаровичу, Яхиной Элине Ильдаровне, Курбангуловой Венере Махмутовне о признании прекратившими право пользования жилым помещением и выселении отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный суд РБ через Октябрьский районный суд <адрес> в течение месяца со дня вынесения решения в окончательной форме – ДД.ММ.ГГГГ.

Судья подпись А.В. Идрисова