



## ОКТАБРЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД Г.УФЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Дело № 2- 1314/2015

### РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

03 апреля 2015 года город Уфа

Октябрьский районный суд города Уфы Республики Башкортостан в составе: председательствующего судьи Нурисламовой Р.Р.

при секретаре Ситдиковой А.А.,

с участием представителя истца- Зобкова А.В., действующего по доверенности № 10-6292 от 28 ноября 2014 года,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Вильданова Д.Р. к Администрации городского округа города Уфы о признании права собственности на гаражный бокс,

#### у с т а н о в и л:

Вильданов Д.Р. предъявил иск к Администрации городского округа города Уфы о признании права собственности на гаражный бокс № № нежилое помещение отдельно стоящего нежилого здания в Потребительском гаражном кооперативе «Урал» <адрес>

В обоснование требований истцом указано, что он является членом ПГК «Урал», где ему принадлежит гаражный бокс № Паевой взнос выплачен полностью, о чем ему выдана справка. В судебном заседании представитель истца поддержал исковые требования по указанным выше основаниям.

Представитель ответчика- Администрации городского округа город Уфа, представитель третьего лица- ПГК «Урал» в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены, о чем свидетельствуют уведомления и расписки в получении повесток.

На основании ст. 167 ГПК РФ суд рассмотрел дело в отсутствие неявившихся лиц.

Заслушав объяснения участника процесса, исследовав материалы дела, суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Судом установлено, что Решением Исполнительного комитета Уфимского городского совета народных депутатов Башкирской АССР № от ДД.ММ.ГГГГ был предоставлен земельный участок спецавтохозяйству по уборке города под проектирование и строительство гаражей - боксов для индивидуальных машин в Октябрьском районе г.Уфы.

Согласно решения Исполкома Октябрьского районного совета народных депутатов г.Уфы № от ДД.ММ.ГГГГ образован ПГК «Урал».

На основании Постановления Главы Администрации ГО г.Уфа РБ № от ДД.ММ.ГГГГ гаражному кооперативу «Урал» предоставлены земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов, находящиеся по <адрес>, для эксплуатации капитальных гаражей, в аренду на неопределенный срок, но не более чем на срок резервирования данного земельного участка для муниципальных нужд. Один земельный участок площадью 1566 кв.м. с кадастровым номером №; второй площадью 6857 кв.м. с кадастровым номером №.

ДД.ММ.ГГГГ между Комитетом по Управлению муниципальной собственностью Администрации Городского округа город Уфа Республики Башкортостан и ПГК «Урал» заключен договор аренды № земельного участка № на неопределенный срок.

Установлено, что Вильданов Д.Р. является членом ПГК «Урал», что подтверждается представленной членской книжкой и списком членов ПГК «Урал», расположенного по адресу: <адрес>.

В материалах дела имеется справка №, выданная ПГК «Урал» о том, что Вильданов Д.Р. ДД.ММ.ГГГГ полностью выплатил паевый взнос в сумме 4200 рублей за гаражный бокс №-нежилое отдельно стоящее здание по <адрес>.

Выплата денежных средств за гаражный бокс подтверждается также расчетной книжкой.

Ответчиком не представлено доказательств того, что сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан. При этом построенные гаражные боксы на специально отведенном для данной цели земельном участке, в границах данного участка, находящего в аренде, в силу положений статьи 222 Гражданского кодекса РФ не являются самовольной постройкой.

В соответствии с п.4 ст. 218 ГК РФ член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Поскольку судом установлено, что Вильданов Д.Р., являясь членом ПГК «Урал», полностью выплатил паевой взнос за гаражный бокс №, расположенный по адресу: <адрес>, пользуется им, выплачивает членские взносы, и тем самым приобрел право собственности на указанный гаражный бокс, суд считает, что Вильданов Д.Р., в соответствии с частью 4 статьи 218 Гражданского кодекса РФ приобрел право собственности на спорный гаражный бокс, указанный выше.

В силу статьи 131 Гражданского кодекса РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Руководствуясь ст.ст.12, 194-198 ГПК РФ, суд

р е ш и л:

исковые требования Вильданова Д.Р. к Администрации городского округа города Уфы о признании права собственности на гараж удовлетворить.

Признать за Вильданова Д.Р. право собственности на гаражный бокс № (Потребительский гаражный кооператив «Урал»), расположенный по адресу: <адрес>

Решение может быть обжаловано в Судебную коллегию по гражданским делам Верховного Суда Республики Башкортостан в течение месяца через Октябрьский районный суд города Уфы Республики Башкортостан.

Председательствующий:

Р.Р.Нурисламова