



## ОКТАБРЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД Г.УФЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

[Информация по делу](#)

Дело № 2-3356/11

### РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

28 июля 2011 года город Уфа  
Октябрьский районный суд города Уфы Республики Башкортостан в составе  
председательствующего судьи Кадыровой Э.Р.  
при секретаре Булатовой Р.Р.  
с участием представителя истца Масалимовой С.Ф. - Зобкова А.В. действующего по  
доверенности от 02.06.2011 года,  
ответчика Масалимова Р.Ф.  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Масалимовой  
С, к Масалимову Р.Ф. о признании договора дарения недействительным,

### УСТАНОВИЛ:

Масалимова С.Ф. обратилась в суд к Масалимову Р.Ф. о признании договора дарения недействительным. В обоснование заявленных требований указала, что является собственником квартиры, расположенной по адресу: <адрес>. Совместно с ней в данной квартире зарегистрирована ее внучка - Масалимова О.Р.. В апреле 2011 года Масалимова С.Ф. сломала правое бедро и нуждалась в постороннем уходе. Ее родные внуки Масалимова О.Р. и Масалимов Р.Р. осуществляли за ней уход, также наняли сиделку, которая приходила к Масалимовой С.Ф. два раза в день.

В мае 2011 года в гости к Масалимовой С.Ф. приехал ее сводный брат, Масалимов Рашит Фаязович, со своей дочерью Тимашевой Г. В момент их приезда дома находилась сиделка, которой Масалимов Р.Ш. пояснил, что они немного побудут и уедут, после чего сиделка ушла. Однако после ухода сиделки ответчик со своей дочерью стал настаивать, чтобы Масалимова С.Ф. переехала жить к ним в деревню, где они будут за ней ухаживать. Поддавшись уговорам Масалимова С.Ф. согласилась уехать с ними.

В этот же день ответчик со своей дочерью увез Масалимову С.Ф. в деревню. Уже через месяц Масалимову С.Ф. привезли обратно в г. Уфу.

После приезда Масалимовой С.Ф. ответчик начал звонить ей и требовать чтобы ее внучка, Масалимова О.Р., выписалась из квартиры, а на возражения Масалимовой С.Ф. указал, что больше она в квартире никто. Также указала, что в день, когда ответчик забирал ее к себе в деревню, его

дочь, Гульнара, дала подписать ей две бумаги, указывая, что по этим документам они обязаны за ней до самой смерти ухаживать, Масалимова С.Ф. будет проживать у них, а после смерти квартира отойдет в их собственность. Сама ознакомиться с содержанием данных документов и понять их смысл Масалимова С.Ф. не могла ввиду своего преклонного возраста, а также ввиду того, что просто не умеет читать, имеет лишь три класса образования и находилась в тяжелом состоянии здоровья.

28 июня 2011 года в связи с поданным заявлением в Управление Росреестра по РБ стало известно, что 09 июня 2011 года была осуществлена государственная регистрация договора дарения, заключенного между Тимашевой Г.Р., действующей по доверенности от имени Масалимовой С., и Масалимову Р.Ф., выдано свидетельство о праве собственности на квартиру. Таким образом, документ, который был подписан Масалимовой С., являлся доверенностью на дарение квартиры в пользу ответчика.

На основании ст. 178 ГК РФ просит признать доверенность на дарение квартиры и договор дарения недействительными, аннулировать запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве собственности Масалимову Р.Ф. на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>.

Истец Масалимова С.Ф. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежаще, сведения об уважительности причин неявки в материалах дела отсутствуют.

Представитель истца Масалимовой С.Ф. - Зобков А.В. действующий на основании доверенности, в судебном заседании исковые требования поддержал в полном объеме.

Ответчик Масалимов Р.Ф. в судебном заседании с исковыми требованиями согласился, в материалах дела имеется письменное заявление о признании иска.

Представитель третьего лица - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещены надлежаще, сведения об уважительности причин неявки в материалах дела отсутствуют. Суд, руководствуясь ст. 167 Гражданского процессуального кодекса РФ, пришел к выводу о возможности рассмотрения дела в отсутствие не явившихся лиц.

Исследовав материалы дела, заслушав участников процесса, суд находит исковые требования Масалимовой С.Ф. подлежащими удовлетворению.

Судом установлено, что 23 мая 2011 года между Тимашевой А.Н., действующей за Масалимовой С., на основании доверенности № 1-1345 от 28 апреля 2011 года, удостоверенной нотариусом г. Уфы Сазоновой Е.С., и Масалимову Р.Ф. заключен договор дарения квартиры, расположенной по адресу: РБ, <адрес>. Государственная регистрация договора дарения и права собственности Масалимова Р.Ф. осуществлена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 09 июня 2011 года, о чем внесены соответствующие записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Истцом в иске указывается, что волю на отчуждение принадлежавшей ей квартиры по договору дарения в пользу Масалимова Р.Ф. она не выражала, а в момент оформления доверенности на дарение квартиры был подписана ей под влиянием заблуждения.

В судебном заседании ответчик Масалимов Р.Ф. исковые требования признал в полном объеме.

Проверив материалы дела, установив добровольный характер признания ответчиком иска, суд считает возможным принять добровольное признание ответчиком иска, в порядке ст.39 ГПК РФ, ибо это не противоречит закону и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, являясь частным правом ответчика.

В силу ст.173 п.3 ГПК РФ принятие судом добровольного признания ответчиком иска влечет удовлетворение иска в полном объеме.

Согласно абз.2 ч.4 ст. 198 ГПК РФ - в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения суда может быть указано только на признание иска и принятие его судом.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 173, 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковое заявление Масалимовой С, к Масалимову Р.Ф. о признании доверенности и договора дарения недействительными - удовлетворить.

Признать недействительной доверенность от 28 апреля 2011 года от имени Масалимовой С, на имя Тимашевой А.Н., удостоверенную нотариусом нотариального округа город Уфа Республики Башкортостан Сазановой Е.С. в реестре за № 1-1345.

Признать недействительным договор дарения от 23 мая 2011 года квартиры, расположенной по адресу: РБ, <адрес>, заключенный между Тимашевой А.Н., действующей за Масалимовой С, на основании доверенности № 1-1345 от 28 апреля 2011 года, удостоверенной нотариусом г. Уфы Сазановой Е.С., и Масалимову Р.Ф..

Аннулировать запись 02-04-01/171/2011-488 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве собственности Масалимову Р.Ф. на квартиру, расположенную по адресу: РБ, <адрес>.

Решение суда может быть обжаловано в Верховный суд Республики Башкортостан в течение 10 дней со дня изготовления решения в окончательной форме через Октябрьский районный суд г. Уфы.

Судья \_\_\_\_\_ подпись

Э.Р. Кадырова

Копия : судья Э.Р.Кадырова

Секретарь Р.Р.Булатова