



ВЕРХОВНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

[Информация по делу](#)

Справка: судья Файзрахманова Г.Р. дело № 33- 314/12

**Верховный Суд
Республики Башкортостан
ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

город Уфа 07 февраля 2012 года

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Республики Башкортостан в составе:

Председательствующего Черчага С.В.

судей Нурисламовой Э.Р.

Ткачевой А.А.

при секретаре Гареевой И.Р.

рассмотрела в судебном заседании гражданское дело по кассационной жалобе представителя Администрации ГО ... Искандаровой А.А. на решение Октябрьского районного суда г.Уфа Республики Башкортостан от 01 декабря 2011 года, которым постановлено:

иск Мамонтова ..., Мамонтовой ..., действующих так же в интересах несовершеннолетнего сына Мамонтова ..., родившегося ... года ... года, к Администрации городского округа ... Республики Башкортостан о возложении на ответчика обязанности предоставить вне очереди жилое помещение по договору социального найма удовлетворить:

обязать Администрацию городского округа ... Республики Башкортостан предоставить Мамонтову ..., Мамонтовой ... и их несовершеннолетнему сыну Мамонтову ..., ... года рождения, вне очереди отдельное благоустроенное жилое помещение по договору социального найма в черте ... Республики Башкортостан, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям по норме предоставления общей площади жилого помещения не менее

14 кв.м. на каждого члена семьи, а так же с учетом права несовершеннолетнего Мамонтова ..., ... года года рождения, на дополнительную жилую площадь.

Заслушав доклад судьи Нурисламовой Э.Р., судебная коллегия

УСТАНОВИЛА:

Мамонтов М.В., Мамонтова А.Г., действующие так же в интересах несовершеннолетнего сына Мамонтова Д.М., ... года года рождения, обратились с иском к Администрации городского округа ... Республики Башкортостан, в котором просят обязать ответчика предоставить им и их несовершеннолетнему сыну Мамонтову Д.А. вне очереди отдельное благоустроенное жилое помещение по договору социального найма площадью не менее 14 кв.м. общей площади на каждого члена семьи, с учетом права несовершеннолетнего Мамонтова ..., ... года года рождения, на дополнительную жилую площадь, т.е. не менее 56 кв.м. общей площади.

В обоснование своего иска истцы указали на то, что они и их несовершеннолетний сын Мамонтов Д.М. зарегистрированы и проживают в квартире, расположенной по адресу: ..., состоящей из одной комнаты, общей площадью 33,0 кв.м., в том числе жилой площадью 17,2 кв.м.

Распоряжением Главы Администрации ... городского округа ... Республики Башкортостан от ... года №..., их семья признана нуждающейся в жилом помещении и поставлена на соответствующий учет.

Их несовершеннолетний ребенок - Мамонтов Д.М. является инвалидом и страдает заболеванием, входящим в перечень тяжелых форм хронических заболеваний, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 817, в связи с чем, за ними было признано право на внеочередное получение жилья по договору социального найма.

Кроме того, заболевание несовершеннолетнего Мамонтова Д.М. входит в перечень заболеваний, дающий право на дополнительную жилую площадь

Однако до настоящего времени ответчик не предоставил им жилье.

Суд принял вышеизложенное решение.

В кассационной жалобе, поданной представителем Администрации ГО ... - Искандаровой А.А. ставится вопрос об отмене судебного постановления ввиду его незаконности и необоснованности.

Проверив материалы дела, обсудив доводы кассационной жалобы, заслушав представителя Мамонтова М.В., Мамонтовой А.Г. – Зобкова А.В., судебная коллегия находит, что решение суда подлежит оставлению без изменения, а кассационная жалоба без удовлетворения.

Согласно статье 57 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных частью 2 настоящей статьи случаев.

Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы;

3) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 настоящего Кодекса перечне.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 названного Кодекса гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Частью 2 статьи 58 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 настоящего Кодекса перечне.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ (ред. от 19.07.2011) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилым помещением в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Жилые помещения предоставляются инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, с учетом состояния здоровья и других заслуживающих внимания обстоятельств.

Инвалидам может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека (но не более чем в два

раза), при условии, если они страдают тяжелыми формами хронических заболеваний, предусмотренных перечнем, устанавливаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Так, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 817 утвержден перечень заболеваний дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную площадь, в число которых включены... психические заболевания, требующие обязательного диспансерного наблюдения (пункт 2 перечня).

Согласно пункту 1.12 постановления главы администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан за № 1077 от 10 марта 2006 года « О полномочиях администраций районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан и МУП «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» администрации районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан уполномочены вести учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Создать комиссии по признанию граждан малоимущими при администрациях районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Вносить предложения и осуществлять подготовку документов по выделению жилой площади гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Удовлетворяя искивые требования, суд первой инстанции пришел к выводу, что ответчик обязан предоставить истцам и несовершеннолетнему Мамонтову Д.М. вне очереди отдельное благоустроенное жилое помещение по договору социального найма согласно пункту 4 части 1 статьи 51, пункту 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом права Мамонтова Д.М. на дополнительную жилую площадь в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 817 и статьей 58 Жилищного кодекса Российской Федерации.

С данным выводом суда судебная коллегия соглашается, поскольку установлено, что истцы Мамонтов М.В., Мамонтова А.Г. и их несовершеннолетний сын Мамонтов Д.В., ... года рождения, проживают и зарегистрированы в жилом помещении, расположенном по адресу: ..., состоящем из одной комнаты, общей площадью 33,0 кв.м., в том числе жилой площадью 17,0 кв.м., о чем свидетельствует справка №..., выданная ... года филиалом «Единый расчетно-кассовый центр» муниципального унитарного предприятия Управление жилищного хозяйства городского округа ... Республики Башкортостан «... отделение «...» (л.д.95).

Кроме истцов Мамонтова М.В., Мамонтовой А.Г., их несовершеннолетнего сына Мамонтова Д.М., в названном ранее жилом помещении зарегистрированы родственники истца Мамонтова М.В.: мать - ФИО25, брат - ФИО17, сестра - ФИО18 и ФИО19, ФИО20

Семья истцов Мамонтова М.В., Мамонтовой А.Г. состоит из трех человек, включая несовершеннолетнего сына истцов- Мамонтова Д.М. Несовершеннолетний Мамонтов Д.М., ... года рождения, является ребенком-инвалидом, ему выставлен диагноз: «Раннее грубое органическое поражение головного мозга, тяжелой степени, вторичная внутренняя гидроцефалия, спастический тетрапарез, симптоматическая резистентная эпилепсия, атрофия зрительных нервов», что так же подтверждается медицинскими справками №... и №..., выданными

соответственно ... года и ... года Детской поликлиникой №... ФИОб ... городского отдела здравоохранения Министерства здравоохранения Республики Башкортостан, из которых следует, что Мамонтов Д.М. по состоянию здоровья имеет право на дополнительную жилую площадь, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 817 (л.д.59).

Распоряжением ФИОб ... городского округа ... Республики Башкортостан №... от ... года Мамонтов М.В. с составом семьи 6 человек принят на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях по договору социального найма для обеспечения жилым помещением вне очереди, что так же подтверждается справкой, выданной ФИОб ... городского округа ... Республики Башкортостан за №... от ... года (л.д.52).

Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 12/22 от 08.06.2006 «Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения, нормы предоставления площади жилого помещения, об установлении порога размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, порога стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи, порога стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, периода накопления денежных средств, достаточного для приобретения жилого помещения, действующих на территории городского округа г. Уфа» норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, исходя из которой определяется уровень размера общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, установлена в размере от 14 до 18 кв. м общей площади жилого помещения на одного человека.

Довод кассационной жалобы о том, что в списке нуждающихся в предоставлении жилья состоят граждане с аналогичными правами как и семья Мамонтовых, поставленные на учет ранее и предоставление жилого помещения семье Мамонтовых повлечет нарушение прав и законных интересов других лиц, вставших на учет ранее в качестве нуждающихся в жилом помещении во внеочередном порядке является необоснованным, поскольку ст. 57 ЖК РФ не ставит право на внеочередное предоставление жилья в зависимость от наличия или отсутствия иных лиц, имеющих право на получение жилой площади вне очереди, от обеспечения жильем других очередников, от времени постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, от включения в список граждан, имеющих право на получение жилого помещения вне очереди, тем более от времени включения в список внеочередников. Нет в ней и указаний на предоставление жилья в порядке очередности лиц равной категории.

Довод кассационной жалобы о том, что ст. 17 ФЗ от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» не обязывает, а предполагает возможное предоставление жилого помещения превышающего норму предоставления на одного человека, не может быть принят судом как основание для отмены решения, так как оговоренные в указанной норме условия, при которых возможно предоставление дополнительной жилой площади, в данном случае имеются, в связи с чем, суд принял верное решение о предоставлении жилого помещения с учетом права, установленного в законе.

Таким образом, оснований, предусмотренных ст. 362 ГПК РФ (в редакции до 01.01.2012 года) для отмены решения не имеется.

Руководствуясь ст.ст. 360-362 ГПК РФ (в редакции до 01.01. 2012 года), ст. 2 ФЗ от 09.12.2010 года № 353-ФЗ «О внесении изменений в ГПК РФ», судебная коллегия

ОПРЕДЕЛИЛА:

решение Октябрьского районного суда г.Уфы Республики Башкортостан от 01 декабря 2011 года – оставить без изменения, кассационную жалобу представителя Администрации ГО ... Искандаровой А.А. – без удовлетворения.

Председательствующий С.В. Черчага

Судьи Э.Р. Нурисламова

А.А. Ткачева